



Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Godsfinckans sammanträde torsdagen
den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/127

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616776 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614291 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Godsfinkan innehar tomträtten till Godsfinkan 1 i Hammarby Sjöstad med tre sammanbyggda huskroppar för skola och kontor. Totalt omfattar fastigheten ca 8 900 kvm uthyrbar yta, varav 2 540 kvm avser skola. Bolaget har startat upp ett detaljplanarbete med avsikt att skolans lokaler ska bli planenliga samt skapa förutsättning för eventuell utökning av skolverksamhet. Ett par kontorslokaler är vakanta och uthyrningen av dessa prioriterade.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Godsfinkan redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|----------------------|------------|
| Magnus Thulin, tf VD | 2024-05-22 |

Fastighets AB Godsfinkan

Org nr. 556969-5314

| RESULTATRÄKNING (TKR) | UTFALL 2024-04-30 | PROGNOS 2024 | BUDGET 2024 | AVVIKELSE 2024 | UTFALL 2023 | |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|-------|
| Rörelsens intäkter | | | | | | |
| Hysesintäkter | 6 462 | 19 323 | 21 353 | -2 030 | 18 841 | Not 1 |
| Summa rörelsens intäkter | 6 462 | 19 323 | 21 353 | -2 030 | 18 841 | |
| Rörelsens kostnader | | | | | | |
| Driftskostnader | -2 293 | -6 599 | -6 954 | 355 | -6 264 | |
| Administrativa kostnader | -138 | -860 | -818 | -42 | -833 | |
| Löpande underhåll | -7 | -500 | -300 | -200 | -365 | |
| Planerat underhåll | 0 | -480 | -480 | 0 | -209 | |
| Summa rörelsens kostnader | -2 438 | -8 439 | -8 552 | 113 | -7 671 | |
| Avskrivningar | -362 | -1 087 | -1 655 | 568 | -1 776 | |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | 3 662 | 9 797 | 11 146 | -1 349 | 9 394 | |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Räntekostnader | -168 | -527 | -737 | 210 | -444 | |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | -168 | -527 | -737 | 210 | -444 | |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | 3 494 | 9 270 | 10 409 | -1 139 | 8 950 | |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | -8 337 | |
| Skatt | -720 | -1 910 | -2 145 | 235 | -127 | |
| Periodens resultat | 2 774 | 7 360 | 8 264 | -904 | 486 | |

De 3 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Taksäkerhet | 200 tkr |
| Taktvätt och målning av takplåt | 180 tkr |
| Utbyte ljuskällor till LED | 100 tkr |

Noter:

1) Vakanta ytor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-----------------------------|------------|
| Anette Elisabeth,Lorentzi | 2024-06-02 |
| Johanna Charlotta,Magnusson | 2024-05-31 |
| Per Magnus,Thulin | 2024-05-31 |